

# 乐山市住房公积金管理中心

## 公共服务事项（提取）办事指南

### （2020年）

序号：13

|              |   |        |                           |        |              |
|--------------|---|--------|---------------------------|--------|--------------|
| 事项类型         | 公共服务事项  |        |                           |        |              |
| 服务单位         | 乐山市住房公积金管理中心  | 主管部门   | 乐山市财政局                    |        |              |
| 服务对象         | 住房公积金缴存人  | 门户网站   | https://gjj.leshan.gov.cn |        |              |
| 咨询电话         | 0833-12345  | 监督投诉电话 | 0833-2485592              | 扫黑除恶电话 | 0833-2434706 |
| 办理形式         | 窗口办理  | 到现场次数  | 1次                        |        |              |
| 服务内容         | <b>提前部分或全部偿还商贷提取</b>  |        |                           |        |              |
| 办理时间         | 法定工作日 上午 9:00-12:00, 下午 13:00-17:00   |        |                           |        |              |
| 办理地点         | <a href="#">乐山市住房公积金各服务网点</a>   |        |                           |        |              |
| 办理时限         | 受理核查后 3 个工作日内。  |        |                           |        |              |
| 办理条件         | 应自取得放款银行同意或还款凭证时间一年内申请。   |        |                           |        |              |
| 办理材料<br>(原件) | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>1. 先提取后还贷款（个人承诺）</p> <p>①身份证件；</p> <p>②一类银行卡；</p> <p>③最近三期（含）以上银行还款记录；</p> <p>④银行出具的贷款余额表或同意提前还款函；<br/>（能反映贷款余额）</p> <p>⑤备案登记的《商品房买卖合同》或《存量房买卖合同》；<br/>（首次提取时提供）</p> <p>⑥借款合同。（首次提取时提供）</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>2. 先还贷款后提取</p> <p>①身份证件；</p> <p>②一类银行卡；</p> <p>③已还款凭证；</p> <p>④备案登记的《商品房买卖合同》或《存量房买卖合同》；<br/>（首次提取时提供）</p> <p>⑤借款合同。（首次提取时提供）</p> </div> </div> <p><b>说明：</b></p> <p>1. 婚姻关系材料（结婚证、离婚证及离婚协议或生效的法院调解书、判决书）；<br/>符合以下情形的无须提供婚姻证明材料：<br/>四川省：申请人婚姻登记在2010（含）年之后并且婚姻登记地在四川省境内，不存在法院判决等情况的；<br/>重庆市：2022年7月1日婚姻信息申报功能上线后，婚姻信息成功申报且未发生变更的。</p> <p>2. 房屋产权在本市行政区域范围外的，需提供经房管部门确认的房屋信息记录，户籍材料或连续缴纳最近三个月的社保或住房公积金缴存明细（房屋产权属地的）；（非本市内的房屋产权，办理时限不超过 10 个工作日）</p> <p>3. 职工与父母、子女共同购买同一产权自住住房的，需提供户籍材料或个人承诺。</p> |        |                           |        |              |
| 办理流程         | 申请→受理→审核→审批→办结  |        |                           |        |              |
| 收费标准         | 无   |        |                           |        |              |
| 主要依据         | <a href="#">《乐山市住房公积金提取管理办法》。</a>   |        |                           |        |              |
| 其他           | <p>委托办理：1. 受托人是委托人配偶的，提供委托人和受托人身份证件、结婚证、委托人出具的授权委托书；</p> <p>2. 受托人是委托人直系亲属的，提供委托人和受托人身份证件、户籍材料或个人承诺、委托人出具的授权委托书；</p> <p>3. 受托人非委托人配偶或者直系亲属的，提供委托人和受托人身份证件及经公证的授权委托书；</p> <p>4. 受托人是单位经办人的，提供单位介绍信、经办人和职工的有效身份证件。</p>  |        |                           |        |              |