



10. 您是否同意办理住房抵押?  同意  不同意

11. 您可以提前还款,但需注意以下问题:

- (1) 还款期限满一年,可以提前部分还本和全额还款各一次;
- (2) 应于计划还款日前三个工作日向贷款人提出书面申请;
- (3) 提前部分还本的,还款后不调整剩余的贷款期限和还款方式。
- (4) 如提前归还贷款本金,利率档次不变,对提前还款贷款余额按实际占用时间结算利息。

对此,您是否清楚?  是  否

12. 您签订《乐山市个人住房公积金委托贷款借款合同》后,应严格按照合同中抵押条款规定,将抵押物的全部财产抵押给住房公积金管理中心,抵押担保的范围包括:借款合同项下的贷款本金、利息(含违约贷款复利、罚息)及实现债权的费用,包括但不限于评估、仲裁、差旅、律师费等。对此,您是否清楚?  是  否

13. 您以所购房屋办理抵押,应当依照法律规定到房产所在地的房地产管理机构办理抵押登记,并将抵押物的《不动产权登记证明》(抵押权)交付受托贷款银行。在贷款全部清偿后,才能办理抵押注销登记手续。对此,您是否清楚?  是  否

14. 您是否已对办理个人住房公积金贷款所享受的权利和承担的义务有明确的了解?  
 是  否

15. 上述谈话记录是否是您的真实的意思表示?  是  否

16. 您所提供的各种资料是否属实?  是  否

17. 你们是否有其他负债?  是  否

若有,请列出:

---

18. 以上内容本人已知悉,由本人填写。

---

以上内容阅读无误,和本人回答一致。

---

被询问人签名: \_\_\_\_\_

被询问人配偶: **我清楚了解上述谈话记录,同意被询问人行为,同意用所购买的房屋抵押愿共同承担相应义务和责任。**

询问人签名: \_\_\_\_\_

(签名): \_\_\_\_\_